



**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC
AVIS DE MISE EN CONCURRENCE
1 EMPLACEMENT DE PETITE RESTAURATION**

1. Objet de l'avis d'appel à concurrence

Le présent avis a pour objet de définir les modalités d'occupation d'un emplacement dédié à une activité de petite restauration, type Food Truck.

L'emplacement pour un camion ou remorque aménagé(e) (inférieur(e) à 3.5t) est situé place de l'Eperon face à la salle polyvalente à Saint-Trojan-les-Bains.

Cet avis à la concurrence fait suite à l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 qui impose une procédure de mise en concurrence pour la délivrance de certaines autorisations d'occupation du domaine public applicable depuis le 1er juillet 2017.

La commune de SAINT-TROJAN-LES-BAINS, autorisant l'exploitation d'un emplacement destiné à une activité de petite restauration originale et de qualité, a décidé de lancer le présent avis d'appel public à la concurrence afin de sélectionner l'exploitant qui proposera la candidature la mieux appropriée.

2. Lieu d'exécution

Place de l'Eperon - Saint-Trojan-les-Bains, espace d'une dimension de 12 m x 10 m, possibilité de mettre des tables, manges debout, parasols, chaises.

Un plan précis de l'emplacement est joint en annexe.

3. Redevance

L'autorisation de l'occupation du domaine public est soumise au paiement d'une redevance (charges comprises) de 4200€ fixée par délibération du Conseil Municipal.

La redevance sera actualisée chaque année par délibération du Conseil Municipal. Celle-ci sera appelée en deux termes égaux le 31 juillet et le 31 août de l'année en cours.

La commune met à la disposition de l'exploitant un raccordement électrique.

4. Horaires de l'occupation

L'exploitant s'engage à assurer l'ouverture de son établissement à minima :

- Tous les jours en juillet et août

- A minima horaires de 11h à 14h et de 18h à 20h

En dehors de ces créneaux imposés, l'activité pourra être librement ouverte dans le respect des lois et règlements en vigueur.

5. Conditions d'occupation

Pour occuper une partie du domaine public, l'exploitant devra respecter les règles générales suivantes :

- Ne créer aucune nuisance sonore et / ou olfactive,

- Respecter les dates et les horaires d'installation fixés dans l'autorisation,

- Respecter les règles d'hygiène, notamment pour les denrées alimentaires (chaîne du froid, respect des températures et de la conservation des aliments, normes HACCP...)
- Autonomie en eau (avec les mesures et protections de sécurité adéquates)
- Branchement électrique fourni (avec les mesures et protections de sécurité adéquates)
- Maintenir l'emplacement en parfait état de propreté et ne laisser aucune ordure aux abords de l'emplacement – Tri sélectif imposé
- La protection du câble pour le passage des véhicules sera à la charge de l'exploitant.

De même, le véhicule doit faire l'objet d'un déplacement journalier obligatoire y compris du mobilier (tables, chaises, parasols...)

6. Durée d'exploitation

La période d'exploitation est de 3 ans à compter du 1er juillet 2023 jusqu'au 30 juin 2026.

L'emplacement étant situé sur une parcelle du domaine public communal, l'autorisation d'occuper ne peut avoir qu'un caractère précaire et révocable.

Il est rappelé que la présente occupation est consentie à titre précaire et qu'elle ne saurait en aucun cas être assimilée à un bail commercial ni par conséquent se voir régie par les articles L. 145-1 à L. 145-60 du code de commerce.

7. Assiduité

Les absences devront obligatoirement être portées à l'information de la Mairie. Par jour d'absence non justifié, un forfait de 50€ sera dû par l'exploitant.

L'insuffisance d'assiduité sera considérée effective après deux observations écrites. Il sera mis fin à l'autorisation d'occupation du domaine public, sans donner lieu à remboursement ni indemnité.

8. Procédure

Date et heure limite de réception des candidatures : 7 avril 2023 à 12 h 00

Documents à fournir :

- 1- Un courrier de candidature motivé adressé à Madame le Maire de Saint-Trojan-les-Bains
- 2- Un mémoire technique présentant le projet global,
- 3- Un extrait KBIS de moins de trois mois, carte de commerçant ambulant, assurance responsabilité civile professionnelle,
- 4- Les documents du véhicule : carte grise, assurance, contrôle technique,
- 5- Attestation de formation spécifique en hygiène alimentaire,
- 6- Carte des spécialités proposées et/ou menus
- 7- Tarifs,
- 8 – Licence d'exploitation / permis d'exploitation
- 9- Mise en situation de l'installation, photos du véhicule,
- 10- Tout document jugé utile à la candidature.

Conditions d'attribution : Jugement des candidatures et des offres

Jugement des offres :

L'analyse s'effectuera selon 2 critères de sélection :

- Qualité et originalité des prestations proposées :

Le candidat justifiera de la provenance des produits utilisés. La préférence pour les produits régionaux, locaux, les circuits courts et la fabrication artisanale sera examinée à concurrence de 50 % au regard du jugement des offres.

- Insertion dans l'espace et respect de l'environnement du véhicule :

Le candidat proposera un descriptif de l'aménagement du camion, de son implantation et de l'installation de sa terrasse (détail du type de tables, chaises, parasols...).

Ce critère sera examiné à concurrence de 50 % au regard du jugement des offres.

Le candidat retenu sera celui qui aura obtenu la meilleure note à l'issue de l'analyse des offres.

Jusqu'à l'acceptation ferme d'une candidature, formulée par une convention d'occupation temporaire du domaine public, la commune se réserve le droit d'interrompre, de suspendre ou d'annuler le processus d'attribution de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public et se réserve la possibilité de ne pas donner suite aux offres reçues, le tout sans que les candidats puissent demander, en contrepartie, une quelconque indemnisation.

Les plis devront être remis à l'adresse suivante :

Madame le Maire de Saint-Trojan-les-Bains
Mairie
66, rue de la République
17370 SAINT-TROJAN-LES-BAINS

L'offre doit porter la mention « confidentiel - ne pas ouvrir - candidature AOT - Emplacement Petite restauration ».

Durée de validité des dossiers : 30 jours
Pour tout complément d'information :
dgs@saint-trojan-les-bains.fr
0546760030



Aire de jeux
Fermé temporairement

ZONE
FOOD
TRUCK

Boulevard de la Plage

Boulevard de la Plage

Rue Eugène-Fournier

Plage