



## APPEL A MANIFESTATION D'INTERÊT SPONTANEE

Articles L.2122-1 et L2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques

La commune de SAINT TROJAN LES BAINS est propriétaire de la cabane orange située Quai Anthony Dubois, cadastrée 608/609.

Les parcelles en cause ont été identifiées comme relevant du domaine public de la Commune.

La SAS JET ISLAND WATERSPORTS dont le siège social est situé 7 rue du Coureau, Ors 17480 LE CHÂTEAU D'OLERON, représentée par sa Présidente Mme Elphie LARCADE a manifesté spontanément son intérêt pour occuper la cabane orange pour une activité de balades en jet-skis et de centre de formation à la conduite d'engins nautiques.

L'occupation est demandée pour une durée de 12 ans, moyennant une redevance annuelle composée de la part fixe suivante :

- 32.02€ le m<sup>2</sup> pour 80.70 m<sup>2</sup> de surface bâtie

et d'une part variable de 1% sur le chiffre d'affaire hors taxes.

Proposition est faite d'engager les travaux nécessaires à la réfection de cette cabane.

Conformément aux dispositions des articles L.2122-1 et L2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, toute manifestation d'intérêt concurrente devra être présentée en mairie de Saint-Trojan-les-Bains (66 rue de la République / 05 46 76 00 30) sous 15 jours, soit jusqu'au 22 avril 2024 à 12H.

Marie-Josée VILLAUTREIX



Maire

**MAIRIE**

66 rue de la République F-17370 Saint-Trojan-les-Bains

tél.05.46.76.00.30 fax.05.46.76.13.80