



### APPEL A MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

Articles L.2122-1 et L.2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques

La commune de Saint-Trojan-les-Bains est propriétaire de la cabane dite « Pattedoie » située quai Anthony Dubois, cadastrée 14/22.

Les parcelles en cause ont été identifiées comme relevant du domaine public de la commune.

Mme Marthe CASTAGNEYROL, artiste peintre demeurant à Saint-Trojan-les-Bains, Résidence Les Claires, Square de Verdun, a manifesté spontanément son intérêt pour occuper la cabane « Pattedoie », pour son activité de peintures et autres créations artistiques.

L'occupation est demandée pour une durée de 6 ans, moyennant une redevance annuelle composée :

- D'une part fixe de 16,29€ le m<sup>2</sup> pour 21 m<sup>2</sup> de surface bâtie (tarif 2024 qui sera revu pour 2025)
- D'une part variable de 1% sur le chiffre d'affaires hors taxes.

Proposition est faite d'engager les travaux nécessaires à la réfection de cette cabane.

Conformément aux dispositions des articles L.2122-1 et L.2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, toute manifestation d'intérêt concurrente devra être présentée en mairie de Saint-Trojan-les-Bains (66 rue de la République/05 46 76 00 30/ [accueil@saint-trojan-les-bains.fr](mailto:accueil@saint-trojan-les-bains.fr)) sous 15 jours, soit jusqu'au 18 décembre 2024 à midi.

Marie-Josée VILLAUTREIX



Maire



CABANE PATTEDOIE