



RÈGLEMENT GRAPHIQUE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN NORD DE LA COMMUNE
échelle: 1/3000

REVISION PLU PRESCRIT PAR DCM LE:	17/09/2019
PLU ARRÊTÉ PAR DCM LE:	15/04/2025
PLU APPROUVÉ PAR DCM LE:	09/12/2025

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal
Le Maire, Marie-Josée **VILLAUTREIX**



PLAN LOCAL D'URBANISME SAINT-TROJAN-LES-BAINS



Agence d'architecture et d'urbanisme
2 rue du Marais 93500 Montreuil
tél. : 01 43 49 10 11
mail : contact@a4plusa.com

secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

numéro	secteur	zone du PLU	% minimum
A	secteur CHM	UBa	40% min
B	Secteur Emeraude	AUh	30% min

liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme

numéro	nature	bénéficiaire	superficie
1	Aménagement et sécurisation carrefour allée Monplaisir et allée Notre-Dame des Bris	mairie	1021,58 m ²
2	Aménagement et sécurisation carrefour allée des Martinets et allée des Bris	mairie	437,95 m ²
3	Aménagement et sécurisation carrefour allée Monplaisir et allée des Bris	mairie	410,30 m ²
4	Aménagement et sécurisation carrefour Boulevard Aristide Briand et avenue Henri Massé	mairie	1021,58 m ²
5	Aménagement et sécurisation carrefour Boulevard docteur Camille Chabannes et boulevard Docteur Pineau	mairie	1021,58 m ²

LES ZONES RÉGLEMENTAIRES DU PLU

- | | |
|-----|---|
| UA | = ZONE URBAINE DU CENTRE-VILLAGE |
| UB | = ZONE URBAINE D'EXTENSION DU CENTRE-VILLAGE |
| UBa | = SECTEUR URBAIN AU SENS DUQUEL LES RÈGLES DE CONSTRUCTIBILITÉS SONT MAJORÉES |
| UBp | = SECTEUR URBAIN DÉDIÉ AU SECTEUR PATRIMONIAL BALNÉAIRE DE FRONT DE MER |
| UC | = ZONE URBAINE PAVILLONNAIRE SUIVANT FORME DE LOTISSEMENT |
| UD | = ZONE URBAINE D'HABITAT DIFFUS |
| UE | = ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET
OU D'INTÉRÊT COLLECTIF |
| UH | = ZONE URBAINE DÉDIÉE À L'HABITAT DIFFUS DE FAIBLE DENSITÉ |
| UL | = ZONE URBAINE DÉDIÉE AU TOURISME ET À L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE |
| ULa | = SECTEUR DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS TOURISTIQUES ET DE LOISIRS |
| UP | = ZONE URBAINE DÉDIÉE AU PORT DE SAINT-TROUAN-LES-BAINS |
| UX | = ZONE URBAINE DÉDIÉE AUX ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES |
| Auh | = ZONE À URBANISER À VOCATION RESIDENTIELLE |
| A | = ZONE AGRICOLE |
| Ae | = SECTEUR AGRICOLE DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS ÉQUESTRES |
| Aoa | = SECTEUR AGRICOLE DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS OSTÉOCLÉRIQUES ET AQUACOLLES CONSIDÉRÉ COMME REMARQUABLE AU
SENS DE LA LOI LITTORAL |
| N | = ZONE NATURELLE ET FORESTIÈRE |
| Ns | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS SPORTIVES DE PLEIN AIR |
| Nj | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX JARDINS FAMILIAUX |
| NL | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX LOISIRS |
| Nmv | = SECTEUR MARITIME REMARQUABLE |
| Nm | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX ACTIVITÉS OSTÉOCLÉRIQUES ET AQUACOLLES CONSIDÉRÉ COMME REMARQUABLE AU
SENS DE LA LOI LITTORAL |
| Nt | = SECTEUR NATUREL REMARQUABLE |
| Ni | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX LOISIRS ET AUTRES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES |
| NiH | = SECTEUR NATUREL DÉDIÉ AUX INFRASTRUCTURES LÉGERES DE LOISIRS ET DES AUTRES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES |

LES PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES DU PLU

- ESPACE BOISÉ CLASSE (EB) EXISTANT OU À CRÉER AU TITRE DE L'ARTICLE L.113-10 DU CODE DE L'URBANISME
- BANDE DE 100 MÈTRES ET PLUS AU TITRE DE LA LOI LITTORAL
- EMPLACEMENT RÉSERVÉ AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-40 DU CODE DE L'URBANISME
- ÉLÉMENT DE PATRIMOINE À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME
- PÉRIMÈTRE D'AP SECOURS LOCAL AU TITRE DES ARTICLES L.511-6 ET L.511-7 DU CODE DE L'URBANISME
- SECTEUR DE MIXTE SOLAIRE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-50 DU CODE DE L'URBANISME
- ESPACE VERT PROTÉGÉ (EVP) AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-20 DU CODE DE L'URBANISME
- MARES/FONDS D'EAU À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- ZONES HUMIDES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- COMMERCE DE PROXIMITÉ À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-16 DU CODE DE L'URBANISME
- LIMITE TERRE-MER
- ARBRES REMARQUABLES À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-23 DU CODE DE L'URBANISME
- SENSIBILISER ET CHEMIN À PRÉSERVER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-28 DU CODE DE L'URBANISME